



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 15 prog. 15 del 13/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 48936**, dalla Signora **Calvaruso Marianna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/08/1919 ed ivi residente e domiciliata in Via F.sco Tabone n° 3, C.F.: CLV MNN 19M49 A176P in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal *Geom. Rosario Viola*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*unità immobiliare posta al primo piano destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzata in C/da Alcamo Marina, censita in catasto al **Fg. 2 particella n° 3364 sub 4**, confinante: a Nord con S.S. 187 Castellammare – Balestrate, ad Est con proprietà eredi ing. Stefano Pugliesi, ad Ovest con proprietà sorelle Cassarà Giovanna e Brigida e a Sud con proprietà Messina Carlo; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 48176 del 12/10/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/08/2011 prot. n. 141700; =====

Vista Dichiarazione di Successione, in morte di Calvaruso Marianna, presentata all'Agenzia delle entrate di Trapani sez. distaccata di Alcamo in data 17/10/2001 annotata al n. 497 vol. 2; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/2012 n. 197** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *“la Ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare (1° Piano) entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio. Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”*; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 48176 del 12/10/2011; =====

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Sergio Pagoto* trasmessa in data 14/03/2012 prot. n. 15598; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/12/2012 prot. n. 74339 dalla proprietaria, **signora: Calvaruso Francesca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 134 del 28/12/2012 di € **262,060** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.600.000 + € 984,26** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **318,73**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di una: "*unità immobiliare posta al primo piano destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, **a condizione che:** "*la Ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare (1° Piano) entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio*", realizzata in **C/da Alcamo Marina**, censita in catasto al **Fg. 2 particella n° 3364 sub 4**; alla Signora **Calvaruso Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/07/1951** ed ivi residente e domiciliata in Via Sac. Impellizzeri, n° 36, C.F.: CLV FNC 51L47 A176K **proprietaria per l'intero**; =====

contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 13/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe